OFERTA SPRZEDAŻY • GRUNT LEŚNY

Prywatny kompleks leśny na Kaszubach

Borek | gmina Sulęczyno | powiat kartuski

6 244 m²	329 000 zł	52,69 zł/m²
Łączna powierzchnia	Cena ofertowa	Cena za m²



Mapa lokalizacyjna – położenie działek względem jeziora i pobliskich miejscowości. Odległości mają charakter orientacyjny.

Atut lokalizacji: spokojne, leśne otoczenie Kaszub oraz bliskość Jeziora Gowidlińskiego.

Dwie działki • jeden wyjątkowy teren

Na sprzedaż dwie sąsiadujące działki leśne o łącznej powierzchni 6 244 m², położone w Borku, w gminie Sulęczyno. To propozycja dla osób poszukujących własnego fragmentu lasu, ceniących naturę, prywatność i walory krajobrazowe Kaszub.



Granice i numery ewidencyjne działek – grafika poglądowa.

Parametry nieruchomości

105/113	3 184 m²	Nieregularny
105/114	3 060 m²	Bardziej regularny

Rodzaj gruntu: leśny, LsV. Oferta nie zakłada możliwości zabudowy.

Informacje formalne i praktyczne

MPZP	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Plan ogólny	Strefa 75SO, poza OUZ – zgodnie z przekazanymi danymi
Dostęp drogowy	Służebność przechodu i przejazdu przez działkę 105/172 do drogi gminnej 166005G
Księga wieczysta	GD1R/00072083/3
UPUL	Uproszczony plan urządzenia lasu obowiązuje do 31.05.2032 r.
Media	Brak potwierdzonych przyłączy na działkach

Lokalizacja i otoczenie

Jezioro Gowidlińskie – ok. 325 m w linii prostej według przekazanych danych; grafika lokalizacyjna wskazuje również ok. 650 m. Borek – ok. 2 km • Żakowo – ok. 4 km • Gowidlino – ok. 5 km • Kartuzy – ok. 30 km • Gdańsk – ok. 65 km.

Ważna informacja

Nieruchomość jest gruntem leśnym. Możliwość wykorzystania terenu należy oceniać z uwzględnieniem przepisów dotyczących lasów, dokumentów planistycznych oraz obowiązującego uproszczonego planu urządzenia lasu. Przed podjęciem decyzji zalecana jest weryfikacja dokumentów i zakresu służebności. Oferta nie stanowi zapewnienia o możliwości zabudowy.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Więcej informacji: www.deluxbrokers.pl

YOU DESERVE IT!