

Przestronny dom z ogrodem wśród sosen, 5 sypialni – Zagościniec k. Wołomina

Miejscowość: Zagościniec k. Wołomina

Województwo: Mazowieckie



PRZESTRZEŃ • NATURA • KOMFORT

Dom, w którym od razu poczujesz się jak u siebie. 193,96 m² powierzchni użytkowej, 5 sypialni, duży ogród i otoczenie wysokich sosen – idealne połączenie rodzinnej przestrzeni i codziennej wygody.

YOU DESERVE IT!

Lokalizacja, która daje spokój i wygodę

- Spokojna, zielona okolica w Zagościńcu, w otoczeniu wysokich sosen.
- Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu krótkiego spaceru.
- Żabka, Lidl, Biedronka oraz Galeria Wołomin w pobliżu.
- Dojazd autobusem i pociągiem ze stacji Wołomin.
- Centrum Wołomina – około 10 minut samochodem.



Dom - przestrzeń dla dużej rodziny

- 193,96 m² powierzchni użytkowej, w tym 55 m² dwustanowiskowego garażu.
- 5 sypialni i 2 łazienki – funkcjonalny układ na dwóch kondygnacjach.
- Dom z 2011 roku, elegancka jasna elewacja, drewniane okna z pakietami trzyszybowymi.
- Zadbanej działka o powierzchni 1406 m².

Wnętrza i standard

- Wysoki standard wykończenia, naturalne drewno i płytki.
- Ogrzewanie podłogowe w strefach wykończonych płytkami.
- Kominiek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza.
- Kuchnia z frontami w wysokim połysku i zabudowanym AGD: Sharp, Siemens i Bosch.
- Klimatyzacja, centralny odkurzacz, światłowód.
- Alarm i monitoring oraz automatyka bramy wjazdowej i garażowej.
- Gaz z sieci, woda miejska i kanalizacja.



Komfort na co dzień

Dom sprzedawany jest w dużej mierze z umeblowaniem. W cenie pozostają m.in. stół z krzesłami, kanapa, stoliki kawowe, łóżka na piętrze, oświetlenie oraz telewizory 65" i 55".

Ogród i taras

Duży, zadbane trawnik z systemem nawadniania, tuje, lawenda i przestronny taras. Wiele zadaszonych miejsc pozwala korzystać z ogrodu również podczas upału lub deszczu. Klinkierowe ogrodzenie od frontu i asfaltowa droga zapewniają wygodny dostęp do posesji.

Dom, który warto zobaczyć na żywo



Otoczenie nieruchomości pokazuje najlepiej jej największy atut – prywatny, zielony ogród i sąsiedztwo sosnowego lasu.

Najważniejsze informacje

5

sypialni

2

łazienki

193,96 m²

pow. użytkowa

1406 m²

działka

2011

rok budowy

2 800 000 zł

cena

Informacje formalne: pozwolenie na użytkowanie z 2011 roku, uregulowana księga wieczysta oraz świadectwo charakterystyki energetycznej. Termin wydania do ustalenia. Możliwa również zamiana na mieszkanie w centrum Warszawy za dopłatą.

To wyjątkowe miejsce czeka na Ciebie

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację.

Agnieszka +48 513 167 673

Weronika +48 728 162 601

kontakt@deluxbrokers.pl

DELUX BROKERS • YOU DESERVE IT!